



TRACODI

Số: 131/2021/CV-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Ho Chi Minh City, July 2nd, 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Security Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

Tên tổ chức/ *Organization name:* Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải/ *Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company*

Mã chứng khoán/ *Securities Symbol:* TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ *Address:* 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/
89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ *Tel:* (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by:* Ông (Mr.) Thân Thế Hanh

Chức vụ/ *Position:* Phó Tổng Giám đốc điều hành/ *Deputy General Director.*

Loại thông tin công bố : định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu

Information disclosure type: *Periodic* *24 hours* *Irregular* *On demand*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:*

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) công bố thông tin Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 33/2021/NQ-HĐQT ngày 02/07/2021 v/v Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ 350 tỷ đồng năm 2021 và phát hành trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi 250 tỷ đồng năm 2021/*Transport and Industry Development Investment Joint Stock Company (TRACODI) announces the Resolution No. 33/2021/NQ-HĐQT-TCD of BOD dated July 2nd, 2021 on:*

1. *The adjustment of the purposes of capital use of convertible share issuance under the form of the private placement 350 billion dong in 2021*

2. *The adjustment of the purposes of capital use of the convertible bond issuance under the form of the private placement 250 billion dong in 2021.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ *This information published on the Company website at <http://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>.*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: P. HTKD/ P.QHNĐT
Archive BSD, IRD.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
ORGANISATION REPRESENTATIVE**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH/
DEPUTY GENERAL DIRECTOR**



Thân Thế Hanh



Số: 33/2021/NQ-HĐQT-TCD

NGHỊ QUYẾT

V/v: Điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ 350 tỷ đồng năm 2021 và phát hành trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi 250 tỷ đồng năm 2021

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải (TRACODI) được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua ngày 29/04/2021 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 15);
- Căn cứ Biên bản họp số 33/2021/BB-HĐQT-TCD ngày 02/07/2021 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ 350 tỷ đồng năm 2021 và phát hành trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi 250 tỷ đồng năm 2021;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ 350 tỷ đồng năm 2021:

** Trước điều chỉnh:*

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
1	Bổ sung nguồn vốn để thực hiện thi công dự án King Crown Infinity theo hợp đồng đã ký với chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Thanh toán cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, nhà cung cấp	350	Quý 1, 2 và 3/2021	Công ty đang lựa chọn đơn vị/nhà thầu phụ thi công, nhà cung cấp
	Tổng cộng:		350		

* Sau điều chỉnh:

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền đã sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng điều chỉnh	Giá trị thay đổi
1	Bổ sung nguồn vốn để thực hiện thi công dự án King Crown Infinity theo hợp đồng đã ký với chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Thanh toán cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, nhà cung cấp	4.981.654.754	175.350.000.000	174.650.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản chi cho mục đích sử dụng vốn mục 1)			174.650.000.000	
Tổng cộng:			350.000.000.000	350.000.000.000	174.650.000.000

Thời gian sử dụng dự kiến: Quý 3, 4/2021

* Nguyên nhân điều chỉnh:

- Thành phố Thủ Đức được lập trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của Quận 2, Quận 9 và quận Thủ Đức theo Nghị quyết 1111/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021, dẫn đến việc xin thủ tục pháp lý và triển khai của các dự án trong địa bàn nói chung và dự án King Crown Infinity nói riêng đã bị ảnh hưởng, cụ thể việc xin cấp Giấy phép xây dựng đã bị chậm tiến độ đề ra, dẫn tới việc thi công chậm hơn dự kiến.
- Ngoài ra, trong thời gian vừa qua dịch bệnh Covid-19 đã tác động mạnh mẽ đến tiến độ thi công, xây dựng của các dự án Công ty được thầu chính, do đó để đảm bảo việc tận dụng nguồn vốn hiệu quả, việc điều chỉnh mục đích số tiền thu được từ đợt chào bán là cần thiết.

Điều 2. Thông qua điều chỉnh mục đích sử dụng vốn trong đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ chuyển đổi 250 tỷ đồng năm 2021:

* Trước điều chỉnh:

STT	Khoản mục	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
I	Dự án bất động sản			100.000.000.000		
1	Dự án Biệt thự, khách sạn cao cấp Vạn Đạt	Thực hiện thi công dự án	Thanh toán cho đơn vị thi công, nhà cung cấp	100.000.000.000	Quý 4/2020 – Quý 1,2/2021	Công ty đang lựa chọn nhà thầu thi công/nhà cung cấp

STT	Khoản mục	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
II	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án xây dựng, dự án năng lượng mặt trời, dự án hạ tầng			150.000.000.000		
1	Dự án Malibu Hội An	Thực hiện thi công dự án	Thanh toán cho đơn vị thi công, nhà cung cấp	126.419.241.974	Quý 4/2020 – Quý 1,2/2021	Đã ký hợp đồng nhà thầu thi công/nhà cung cấp
2	Dự án biệt thự và chung cư kết hợp thương mại – dịch vụ, văn phòng, khách sạn	Thực hiện thi công	Thanh toán cho đơn vị thi công, nhà cung cấp	23.580.758.026	Quý 4/2020 – Quý 1/2021	Đã ký hợp đồng nhà thầu thi công/nhà cung cấp
	Tổng cộng:			250.000.000.000		

* Sau điều chỉnh:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Số tiền đã sử dụng (tính đến ngày 19/06/2021)	Số tiền dự kiến sử dụng điều chỉnh	Giá trị thay đổi
I	Dự án bất động sản	100.000.000.000	4.141.225.451	14.141.225.451	85.858.774.549
1	Thực hiện thi công Dự án Biệt thự, khách sạn cao cấp Vạn Đát	100.000.000.000	4.141.225.451	14.141.225.451	85.858.774.549
	Hợp đồng với Công ty TNHH Dịch Vụ Đầu Tư Vạn Đát, Hợp đồng số 01/2020/HĐTT/VD-TCD ngày 10/08/2020, chi tiết cho các hạng mục (đã bao gồm 10% VAT)	100.000.000.000	4.141.225.451	14.141.225.451	
II	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án xây dựng, dự án năng lượng mặt trời, dự án hạ tầng	150.000.000.000	49.968.538.160	110.000.000.000	39.000.000.000

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Số tiền đã sử dụng (tính đến ngày 19/06/2021)	Số tiền dự kiến sử dụng điều chỉnh	Giá trị thay đổi
1	Thực hiện thi công Dự án Malibu Hội An	126.419.241.974	32.990.287.418	94.021.749.258	32.397.492.716
2	Thực hiện thi công Dự án biệt thự và chung cư kết hợp thương mại – dịch vụ, văn phòng, khách sạn	23.580.758.026	16.978.250.742	16.978.250.742	6.602.507.284
III	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản chi cho mục đích sử dụng vốn mục I, II)			124.858.774.549	
	Tổng cộng:	250.000.000.000	54.109.763.611	250.000.000.000	124.858.774.549

Thời gian sử dụng dự kiến: Quý 3, 4/2021.

* Nguyên nhân điều chỉnh:

- Trong quá trình sử dụng vốn đã phát sinh nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến việc sử dụng vốn bị chậm, cụ thể: một số Hợp đồng thi công cho Dự án theo phương án phát hành đã có sự thay đổi khối lượng theo hướng giảm, đã được thanh lý với nhà thầu phụ, tiến độ thanh toán cho một số nhà thầu phụ chậm trễ do hồ sơ thanh toán chưa đủ điều kiện thanh toán, chính vì vậy việc giải ngân cho các nhà thầu phụ theo phương án phát hành không bị chậm trễ theo thời hạn dự kiến thì HĐQT cần điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế, tiết kiệm và hiệu quả nguồn vốn thu được.
- Ngoài ra, trong thời gian vừa qua dịch bệnh Covid-19 đã tác động mạnh mẽ đến tiến độ thi công, xây dựng của các dự án công ty được thầu chính, do đó để đảm bảo việc tận dụng nguồn vốn hiệu quả, việc điều chỉnh mục đích số tiền thu được từ đợt chào bán là cần thiết.

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh Hùng – Phó Chủ tịch Điều hành Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật Công ty có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến các nội dung trên.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồ Nam





TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Số: 129/2021/CV-TCD

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

(Theo Công văn số 7645/UBCK-QLCB ngày 29/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của TCD)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải
- Địa chỉ trụ sở chính: 89 Cách Mạng Tháng 8, P. Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84 28) 3833031 Fax: (84 28) 38330317
Website: <https://www.tracodi.com.vn/>
- Vốn điều lệ: 822.945.900.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (nếu có): TCD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bà Chiểu, TP. Hồ Chí Minh Số hiệu tài khoản: 16910000670138
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/05/2007, thay đổi lần thứ 19 ngày 02/06/2021.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. <i>Chi tiết: Thị công xây dựng công trình giao thông</i>	4210
2	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. <i>Chi tiết: đầu tư kết cấu cơ sở hạ tầng công nghiệp</i>	4290

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Công ty đang tập trung vào các mảng chính là thi công xây dựng công trình.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải
2. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 35.000.000 cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 350.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 04/02/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (tỷ đồng)	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
1	Bổ sung nguồn vốn để thực hiện thi công dự án King Crown Infinity theo hợp đồng đã ký với chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Thanh toán cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, nhà cung cấp	350	Quý 1, 2 và 3/2021	Công ty đang lựa chọn đơn vị/nhà thầu phụ thi công, nhà cung cấp
	Tổng cộng:		350		

2. Phương án thay đổi:

STT	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền đã sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng điều chỉnh	Giá trị thay đổi
1	Bổ sung nguồn vốn để thực hiện thi công dự án King Crown Infinity theo hợp đồng đã ký với chủ đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Gia Khang	Thanh toán cho đơn vị/nhà thầu phụ thi công, nhà cung cấp	4.981.654.754	175.350.000.000	174.650.000.000
2	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản chi cho mục đích sử dụng vốn mục 1)			174.650.000.000	
	Tổng cộng:		350.000.000.000	350.000.000.000	174.650.000.000

Thời gian sử dụng dự kiến: Quý 3, 4/2021.

3. Lý do thay đổi (nếu có):

Trong quá trình sử dụng vốn đã phát sinh nguyên nhân khách quan dẫn đến việc sử dụng vốn bị chậm, cụ thể: Thành phố Thủ Đức được lập trên cơ sở nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và dân số của Quận 2, Quận 9 và quận Thủ Đức theo Nghị quyết 1111/NQ-UBTVQH14 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội có hiệu lực thi hành từ 01/01/2021, dẫn đến việc xin thủ tục pháp lý và triển khai của các dự án trong địa bàn nói chung và dự án King Crown Infinity nói riêng đã bị ảnh hưởng, cụ thể việc xin cấp Giấy phép xây dựng đã bị chậm tiến độ đề ra, dẫn tới việc thi công chậm hơn dự kiến.

Ngoài ra, trong thời gian vừa qua dịch bệnh Covid-19 đã tác động mạnh mẽ đến tiến độ thi công, xây dựng của các dự án Công ty được thầu chính, do đó để đảm bảo việc tận dụng nguồn vốn hiệu quả, việc điều chỉnh mục đích số tiền thu được từ đợt chào bán là cần thiết.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 33/2021/NQ-HĐQT-TCD ngày 02/07/2021

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: <https://www.tracodi.com.vn/> ngày 02 tháng 07 năm 2021.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: P. IR, P. HTKD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hồ Nam

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI**



TRACODI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 07 năm 2021

Số: 130/2021/CV-TCD

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

*(Theo Công văn số 7484/UBCK-QLCB ngày 22/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ chào bán trái phiếu chuyển đổi riêng lẻ của TCD)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải
2. Địa chỉ trụ sở chính: 89 Cách Mạng Tháng 8, P. Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
3. Điện thoại: (84 28) 38330314
Fax: (84 28) 38330317
Website: <https://www.tracodi.com.vn/>
4. Vốn điều lệ: 822.945.900.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): TCD
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)
- Chi nhánh Bà Chiểu, TP. Hồ Chí Minh Số hiệu tài khoản: 16910000670138
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0300482393 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 25/05/2007, thay đổi lần thứ 19 ngày 02/06/2021.
- Ngành nghề kinh doanh chính:



STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ. <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình giao thông</i>	4210
2	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. <i>Chi tiết: đầu tư kết cấu cơ sở hạ tầng công nghiệp</i>	4290

– Sản phẩm/dịch vụ chính: Công ty đang tập trung vào các mảng chính là thi công xây dựng công trình.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

- Tên chứng khoán: cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải
- Loại chứng khoán: trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá: 1.000.000/trái phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 250.000 trái phiếu
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 25.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 22/01/2021

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Khoản mục	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
I	Dự án bất động sản			100.000.000.000		
1	Dự án Biệt thự, khách sạn cao cấp Vạn Đạt	Thực hiện thi công dự án	Thanh toán cho đơn vị thi công, nhà cung cấp	100.000.000.000	Quý 4/2020 – Quý 1,2/2021	Công ty đang lựa chọn nhà thầu thi công/nhà

STT	Khoản mục	Mục đích sử dụng	Phương thức sử dụng tiền	Số tiền sử dụng (đồng)	Thời điểm giải ngân	Ghi chú
						cung cấp
II	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án xây dựng, dự án năng lượng mặt trời, dự án hạ tầng			150.000.000.000		
1	Dự án Malibu Hội An	Thực hiện thi công dự án	Thanh toán cho đơn vị thi công, nhà cung cấp	126.419.241.974	Quý 4/2020 – Quý 1,2/2021	Đã ký hợp đồng nhà thầu thi công/nhà cung cấp
2	Dự án biệt thự và chung cư kết hợp thương mại – dịch vụ, văn phòng, khách sạn	Thực hiện thi công	Thanh toán cho đơn vị thi công, nhà cung cấp	23.580.758.026	Quý 4/2020 – Quý 1/2021	Đã ký hợp đồng nhà thầu thi công/nhà cung cấp
	Tổng cộng:			250.000.000.000		

2. Phương án thay đổi:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Số tiền đã sử dụng (tính đến ngày 19/06/2021)	Số tiền dự kiến sử dụng điều chỉnh	Giá trị thay đổi
I	Dự án bất động sản	100.000.000.000	4.141.225.451	14.141.225.451	85.858.774.549
1	Thực hiện thi công Dự án Biệt thự, khách sạn cao cấp Vạn Đạt	100.000.000.000	4.141.225.451	14.141.225.451	85.858.774.549
	Hợp đồng với Công ty TNHH Dịch Vụ Đầu Tư Vạn Đạt, Hợp đồng số	100.000.000.000	4.141.225.451	14.141.225.451	

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Số tiền đã sử dụng (tính đến ngày 19/06/2021)	Số tiền dự kiến sử dụng điều chỉnh	Giá trị thay đổi
	01/2020/HĐTT/VD-TCD ngày 10/08/2020, chi tiết cho các hạng mục (đã bao gồm 10% VAT)				
II	Bổ sung nguồn vốn thực hiện các dự án xây dựng, dự án năng lượng mặt trời, dự án hạ tầng	150.000.000.000	49.968.538.160	110.000.000.000	39.000.000.000
1	Thực hiện thi công Dự án Malibu Hội An	126.419.241.974	32.990.287.418	94.021.749.258	32.397.492.716
2	Thực hiện thi công Dự án biệt thự và chung cư kết hợp thương mại – dịch vụ, văn phòng, khách sạn	23.580.758.026	16.978.250.742	16.978.250.742	6.602.507.284
III	Bổ sung vốn lưu động cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty (bao gồm nhưng không giới hạn các khoản chi cho mục đích sử dụng vốn mục I, II)			124.858.774.549	
	Tổng cộng:	250.000.000.000	54.109.763.611	250.000.000.000	124.858.774.549

Thời gian sử dụng dự kiến: Quý 3, 4/2021.

3. Lý do thay đổi (nếu có):

Trong quá trình sử dụng vốn đã phát sinh nguyên nhân khách quan, chủ quan dẫn đến việc sử dụng vốn bị chậm, cụ thể: một số Hợp đồng thi công cho Dự án theo phương án phát hành đã có sự thay đổi khối lượng theo hướng giảm, đã được thanh lý với nhà thầu phụ, tiến độ thanh toán cho một số nhà thầu phụ chậm trễ do hồ sơ thanh toán chưa đủ điều kiện thanh toán, chính vì vậy việc giải ngân cho các nhà thầu phụ theo phương

39
TY
ÁN
ÍT T
HIỆP
TÀI
40

án phát hành không bị chậm trễ theo thời hạn dự kiến thì HĐQT cần điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế, tiết kiệm và hiệu quả nguồn vốn thu được.

Ngoài ra, trong thời gian vừa qua dịch bệnh Covid-19 đã tác động mạnh mẽ đến tiến độ thi công, xây dựng của các dự án công ty được thầu chính, do đó để đảm bảo việc tận dụng nguồn vốn hiệu quả, việc điều chỉnh mục đích số tiền thu được từ đợt chào bán là cần thiết.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết HĐQT số 33/2021/NQ-HĐQT-TCD ngày 02/07/2021
5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: <https://www.tracodi.com.vn/> ngày 02 tháng 07 năm 2021.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P. IR, P. HTKD.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN CÔNG NGHIỆP VÀ VẬN TẢI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Hồ Nam

